

Số: ...774.../TB-CCTHADS

TP. Cao Lãnh, ngày 07 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 16/2015/DS-ST ngày 06 tháng 08 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 09/2016/QĐ-PT ngày 20 tháng 05 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12063/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 07/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng số 20/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 23/3/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo số 58/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 07/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Nguyễn Phương Thảo - SN: 1969; địa chỉ: số 107, đường Phạm Hữu Lầu, tổ 27, khóm 3, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Người phải thi hành án: Nguyễn Ngọc Châu (Ngọc Hân) - SN: 1981, Lê Vũ Trí Nhân - SN 1980

Nơi ở hiện tại: số 360, đường Nguyễn Thái Học, phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Người có quyền lợi liên quan nghĩa vụ liên quan (chủ sở hữu chung): bà Vũ Thị Nhân, SN 1946, ông Lê Vũ Đạt Nhân, SN 1971, ông Lê Vũ Toại Nhân, SN 1973; Cùng địa chỉ: Số 358, 360, 362 Nguyễn Thái Học, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 64, tờ bản đồ số 9 (diện tích theo giấy 98,6m²), diện tích đo đạc thực tế 97,10m², đất tọa lạc tại phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp,

2. Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4, gác gỗ, xây dựng năm 2000, diện tích (tạm tính) 74,87m² (một phần căn nhà nằm trên thửa 407, một phần nằm trên thửa 408 cùng tờ bản đồ số 9, người mua trúng giá chỉ được sử dụng phần nhà trong diện tích đất thuộc thửa 64, phần tài sản lẫn san thửa khác phải tháo dỡ, di dời).

Giá khởi điểm: **2.820.451.000đ** (Hai tỷ tám trăm hai mươi triệu bốn trăm năm mươi một ngàn đồng).

Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 15 giờ, ngày 28/8/2023.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 31/08/2023

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Địa chỉ: 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; ĐT: 02773.898668).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Ông Lê Vũ Trí Nhân có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo để các ông, bà được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lan Trinh